

Regione Lombardia - Giunta DIREZIONE GENERALE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA' PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE

Piazza Città di Lombardia n.1 20124 Milano

Tel 02 6765 1

www.regione.lombardia.it politichesociali\_abitative@pec.regione.lombardia.it

Protocollo U1.2020.0000519 del 16/01/2020

ANCI Lombardia Alla c.a.: Guido Agostoni Siria Trezzi

Email: info@pec.anci.lombardia.it

e, p.c.

DIREZIONE GENERALE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA' GIOVANNI DAVERIO

Oggetto: Manifestazione di interesse per la sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato. Chiarimenti in merito all'applicazione della sperimentazione.

A seguito delle richieste di chiarimento pervenute e al fine di uniformare l'operato di ciascuna Amministrazione comunale nell'applicazione operativa della misura, si chiariscono alcuni aspetti puntuali.

## Si specifica che:

- 1. Al fine del cofinanziamento obbligatorio da parte delle Amministrazioni comunali, per una quota pari ad almeno il 20% del finanziamento assegnato, ai sensi dell'art.1, comma 21 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, possono essere utilizzate le risorse già incamerate dai comuni, e non spese, relative alle misure legate al Fondo inquilini morosi incolpevoli (Dgr n. 602/2018);
- 2. Le Amministrazioni comunali possono avvalersi dei servizi di un'Agenzia per l'Abitare costituita presso un altro comune a condizione che l'Agenzia sia stata già costituita e che siano già stati disciplinati i rapporti e i servizi resi in data anteriore al 31 dicembre 2018; tali elementi sono oggetto di verifica e valutazione e pertanto devono risultare dagli atti a corredo della domanda di

Referente per l'istruttoria della pratica: GIANLUCA GENONI Tel. 02/6765.2521

3.	partecipazione; Relativamente all'art. 8 "Modalità di erogazione del finanziamento", si ribadisce che l'importo del contributo è pari a cinque mensilità di affitto per ogni anno, in relazione all'importo del canone annuo, che naturalmente varia da comune a comune e in base agli indici locativi previsti dai singoli Accordi locali.
Si chiede cortesemente di darne informazione ai Comuni interessati.	
Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori richieste di chiarimento.	
Cordiali saluti	
	IL DIRIGENTE
	FRANCESCO FOTI
Firma	autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

Referente per l'istruttoria della pratica: GIANLUCA GENONI Tel. 02/6765.2521